

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области**

**Организатор публичных торгов:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Местонахождения Организатора публичных торгов:** 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru).

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:**

- Решение Рыбинского городского суда Ярославской области от 29 июля 2020 года по делу № 2-1994/2020, вступило в силу 09.11.2020 г. (Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Ярославского областного суда по делу № 33-6492/2020);

- Резолютивная часть решения суда: «...Изъять у Акентьева Сергея Васильевича объект незавершенного строительства степенью готовности 15%, с кадастровым номером 76:20:080447:147, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Карякинская, д. 8 на земельном участке площадью 1020 кв.м. с кадастровым номером 76:20:080447:20 путем продажи с публичных торгов».

**Сведения о наименовании уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении публичных торгов:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 23.06.2023 № 915 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства»).

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения торгов:** торги аукцион состоится **07 августа 2023 года в 11 час. 00 мин.**, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2.

**Определение участников торгов состоится:** 04 августа 2023 года по адресу Организатора торгов.

**Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет торгов):**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:20:080447:147 площадь застройки: 305 кв.м., степень готовности объекта: 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, город Рыбинск, улица Карякинская, дом 8.

Объект принадлежит на праве собственности Акентьеву Сергею Васильевичу (номер и дата государственной регистрации права: № 76-76/008-76/008/009/2016-2413/1 от 12.09.2016).

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 76:20:080447:20, площадью: 1020 кв.м., разрешенное использование земельного участка: деловое управление.

Предельные параметры застройки земельного участка:

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, земельный участок расположен в территориальной зоне ОД ИЦ – общественно-деловая зона исторического центра города;

- максимальная площадь застройки земельного участка составляет – 663 м<sup>2</sup>;

- предельное количество этажей – 3 этажа;

- максимальная площадь объекта капитального строительства – 1989 м<sup>2</sup>.

**Способ продажи объекта незавершенного строительства:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Форма заявки на участие в аукционе:** приложение 1 к данному извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором аукциона форме с **08 час. 00 мин. 03 июля 2023 года по 17 час. 00 мин. 03 августа 2023 года**, по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77, каб.12, понедельник — четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.12 до 13.00, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.12 до 13.00.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены предмета торгов, что составляет 397 860 (Триста девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена предмета торгов:** 1 989 300 (Один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета торгов, что составляет 19 893 (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

**Стоимость расходов на подготовку и проведение публичных торгов в размере:** 17 101 (Семнадцать тысяч сто один) рубль 67 копеек.

#### **Порядок проведения аукциона**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

**Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Юридические лица и индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе Заявители вносят задаток** на расчетный счет № 03232643787150007100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065, получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск ЯО, л/с 741.14.013.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается».

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**При этом Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.**

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки оплаты:** средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся Победителем на счет Организатора аукциона одновременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Организатора аукциона и переводятся Организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с иной информацией об объекте продажи, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 доб. 212.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, пятница до 16-00, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)

---

Справки по телефону: (4855) 20-44-74 доб. 212